

Verbraucherinformationen der Firma honsa-immobilien

A. Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner:

Unser Name und unsere Anschrift (Zentrale)

honsa-immobilien, Hempbergstr. 5, 27404 Gyhum-Wehldorf, Telefon-Nr.: 04286 9241-98, Telefax-Nr.: 04286 9241-880, E-Mail: honsa@honsa-immobilien.de

Unsere Niederlassung

honsa-immobilien, Brokmerländer Straße 38, 28259 Bremen, Telefon-Nr.: 0421 67316570, Telefax-Nr.: 04286 9241-880, E-Mail: bremen@honsa-immobilien.de

Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Firma honsa-immobilien

Geschäftsführer Jörg Honsa, zugelassener Makler nach § 34c der Gewerbeordnung beim Landkreis Rotenburg, Amt Bremervörde

Unsere Hauptgeschäftstätigkeit

Die Firma honsa-immobilien betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume und betätigt sich in der Hausverwaltung und Instandhaltung (Facility Management).

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Stade für den Elbe-Weser-Raum, Am Schäderstieg 2 in 21680 Stade.

Unsere Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 52/118/07304

Unsere Berufshaftpflichtversicherung:

Allianz Generalvertretung Holsten, Kivianstr. 5 in 27404 Zeven

B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die Firma honsa-immobilien mit Zweigstellen, Ihnen eine geeignete Vertragsangelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäuferseite erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit keine Verantwortung übernehmen.

Preise

Das Honorar der Firma honsa-immobilien wird im Maklervertrag bzw. im rechtsverbindlichem Exposé als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart. Preisabsprachen im Bereich Verwaltung und Instandhaltung sind individuell.

Zahlungsbedingungen

Der Anspruch der Firma honsa-immobilien auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages, nach Abschluss der Leistung in der Instandhaltung oder als Vorleistung im Rahmen der Immobilienverwaltung.

C. Informationen über das Zustandekommen des Vertrags

Ein Maklervertrag kommt zwischen Ihnen und uns, der Firma Honsa-immobilien, zustande, wenn Sie uns aufgrund eines Immobilienangebots per Email, Telefon, Telefax oder Brief von unserem Vermittler weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu diesem Immobilienangebot wünschen, und unser Vermittler daraufhin mit Ihnen in Kontakt tritt.

D. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) mit Ihnen zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (honsa-immobilien, Hempbergstr. 5, 27404 Gyhum-Wehldorf, Telefon-Nr.: 04286 9241-98, Telefax-Nr.: 04286 9241-880, E-Mail: honsa@honsa-immobilien.de oder honsa-immobilien, Brokmerländer Straße 38, 28259 Bremen, Telefon-Nr.: 0421 67316570, Telefax-Nr.: 04286 9241-880, E-Mail: bremen@honsa-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf richten Sie bitte an: honsa-immobilien, Hempbergstr. 5, 27404 Gyhum-Wehldorf

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

honsa-immobilien, Hempbergstr. 5, 27404 Gyhum-Wehldorf, E-Mail: honsa@honsa-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden

Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen